

## LE GROUPE CARDINAL DEVOILE SES PROJETS AMBITIEUX POUR 2016

Présentés dans le cadre du **SIMI** (2 au 4 décembre à Paris), les projets du groupe immobilier Lyonnais, se composent de réalisations audacieuses accompagnées d'architectes de renom et contribuent à son rayonnement national.

*Lyon le 2 décembre 2015,*

Lyon, Bordeaux, St Etienne, Toulouse... de multiples projets regroupant, immeubles de bureaux, hôtels, clinique, permettent à Cardinal de révéler l'étendue de son savoir-faire.

---

### LYON CONFLUENCE : PAVILLON 52 – SIEGE D'ACIES CONSULTING GROUP

**Architecte** : Rudy RICCIOTTI - AGENCE RUDY RICCIOTTI

**Descriptif** : Immeuble de bureaux et commerces en rez-de-chaussée de type R+6, avec 754 m<sup>2</sup> de terrasses, et un niveau de sous-sol de 54 places de parking. Certification BREEAM niveau GOOD. Chauffage – rafraîchissement par dalle active. Structure des planchers en béton post contraint sans poutre.

**Surface** : 7 500 m<sup>2</sup> SDP

**Livraison prévisionnelle** : 2T 2016





## TOULOUSE - BLAGNAC : SIEGE REGIONAL D'AKKA TECHNOLOGIES

**Architecte** : Cabinet Hubert GODET

**Descriptif** : Réalisation du futur siège régional d'AKKA Technologies qui accueillera près de 1000 personnes au cœur d'Andromède, l'éco quartier de Toulouse-Métropole. Bâtiment en R+2 et R+5 à usage principal de bureaux et 600 places de stationnement.

**Surface** : 11 600 m<sup>2</sup> SDP

**Livraison prévisionnelle** : 2T 2016



## LYON 9ème : AVENUE ROSA PARKS

**Architecte** : HTVS Architecture

**Descriptif** : Réalisation d'un hôtel 4 étoiles de 112 chambres comprenant un bar, un restaurant et des salles de séminaires au 1er étage, situé à proximité de l'autoroute A6 et de la Clinique de La Sauvegarde.

**Surface** : 4810 m<sup>2</sup> SDP

**Livraison prévisionnelle** : 2T 2017





### LYON CONFLUENCE : KING CHARLES

**Architecte** : Thomas RAU / SOHO

**Descriptif** : Réhabilitation et extension d'un immeuble de bureau R+4 comprenant : 9380 m<sup>2</sup> utiles de bureaux et commerces, 438 m<sup>2</sup> de terrasses, de parking en sous-sol.

**Surface** : 9800 m<sup>2</sup> SDP

**Livraison prévisionnelle** : 2T 2017



### LYON CONFLUENCE : M3 NORD

**Architectes** : Thomas RAU / SOHO

**Descriptif** : Au coeur de la Confluence sur l'îlot d'YCONE et KING CHARLES face à l'arrêt de tramway et du centre commercial Confluence, réalisation d'un bâtiment tertiaire. D'une surface de 3 965 m<sup>2</sup> utiles répartis sur 8 niveaux et parking.

**Surface** : 4 440 m<sup>2</sup> SDP

**Livraison prévisionnelle** : 3T 2017



### LYON CONFLUENCE : YCONE

**Architecte** : Jean NOUVEL - ATELIERS JEAN NOUVEL

**Descriptif** : Réalisation d'un immeuble de logements haut de gamme de 80 appartements ainsi qu'un espace de services en rez-de-jardin et de deux niveaux de parking au cœur du quartier de la Confluence entre le Rhône et la Saône.

**Surface** : 7 150 m<sup>2</sup> SDP

**Livraison prévisionnelle** : 4T 2017

## VILLEURBANNE LA SOIE : L'ORGANDI



**Architecte** : Marc FAVARO - AFAA ARCHITECTURE

**Descriptif** : Construction de deux immeubles de bureaux, reliés entre eux par des passerelles (au R+3 et R+5). A cheval sur la commune de Villeurbanne et Vaulx-en-Verin, ancien quartier industriel de Lyon, réputé pour ces soieries, le Carré de Soie se transforme en un quartier où se mêlent commerces, logements et bureaux.

**Surface** : 14 400 m<sup>2</sup> SDP

**Livraison prévisionnelle** : 1T 2018

## BORDEAUX FLOIRAC : Transfert de la POLYCLINIQUE DU TONDU

**Architecte** : François SEUVRE – Cabinet BLEZAT

**Descriptif** : Relocalisation de la clinique du Tondu sur la rive droite de la Garonne au cœur de l'opération d'intérêt national Bordeaux Euratlantique, sur la commune de Floirac. Réalisation clé en main des aménagements spécifiques notamment des blocs opératoires et des chambres d'hospitalisation.

**Surface** : 14200 m<sup>2</sup> SDP

**Livraison prévisionnelle** : 4T 2018



## CHATEAUCREUX - ST ETIENNE

**Architectes** : Cabinet ECDM, Emmanuel Combarel et Dominique Marrec

**Descriptif** : Opération multi-produits, face à la gare TGV, comprenant un bâtiment de bureaux de 10 300 m<sup>2</sup>, un bâtiment de bureaux de 4 500 m<sup>2</sup>, une résidence de 26 logements locatifs sociaux, une résidence de 49 logements. Un ensemble de 6 100 m<sup>2</sup> comprenant un complexe hôtelier, des commerces en pied d'immeuble viennent compléter le projet.

**Co-promotion** : CARDINAL / VINCI IMMOBILIER

**Surface** : Plus de 25 000 m<sup>2</sup> SDP

**Livraison prévisionnelle** : 4T 2018

## GROUPE CARDINAL, UN PROMOTEUR-DESIGNER

Depuis sa création, Cardinal se démarque par des partis pris innovants sur des quartiers en mutation, réinventant la ville en associant sa rigueur de promotion à l’imaginaire d’architectes de réputation internationale. En choisissant de travailler avec des architectes de renom tels Jakob+MacFarlane, Rudy Ricciotti, Jean Nouvel, Jean-Michel Wilmotte, le Groupe Cardinal s’est positionné comme novateur en matière d’architecture avant-gardiste et d’aménagement d’intérieur. Il a notamment conçu des réalisations phares pour de grands groupes français et internationaux (Euronews, Véolia environnement, AKKA Technologies, ...), et des hôtels comme le Mama Shelter avec la famille Trigano et Philippe Starck. Cardinal a su s’entourer d’architectes audacieux et de bureaux d’études novateurs dont les principales motivations sont non seulement la qualité architecturale mais aussi et surtout l’usage et le confort des projets des utilisateurs.

### CONTACT PRESSE

Agence Esprit Des Sens

Christelle Carteron – [c.carteron@eds-groupe.com](mailto:c.carteron@eds-groupe.com)

Les docks de la Confluence - 45 quai Rambaud - 69002 Lyon – 04 78 37 22 98