

LE GROUPE CARDINAL DEVOILE SES PROJETS AMBITIEUX POUR 2016

Présentés dans le cadre du **SIMI** (2 au 4 décembre à Paris), les projets du groupe immobilier Lyonnais, se composent de réalisations audacieuses accompagnées d'architectes de renom et contribuent à son rayonnement national.

Lyon le 2 décembre 2015,

Lyon, Bordeaux, St Etienne, Toulouse... de multiples projets regroupant, immeubles de bureaux, hôtels, clinique, permettent à Cardinal de révéler l'étendue de son savoir-faire.

LYON CONFLUENCE : PAVILLON 52 – SIEGE D'ACIES CONSULTING GROUP

Architecte : Rudy RICCIOTTI - AGENCE RUDY RICCIOTTI

Descriptif : Immeuble de bureaux et commerces en rez-de-chaussée de type R+6, avec 754 m² de terrasses, et un niveau de sous-sol de 54 places de parking. Certification BREEAM niveau GOOD. Chauffage – rafraîchissement par dalle active. Structure des planchers en béton post contraint sans poutre.

Surface : 7 500 m² SDP

Livraison prévisionnelle : 2T 2016





TOULOUSE - BLAGNAC : SIEGE REGIONAL D'AKKA TECHNOLOGIES

Architecte : Cabinet Hubert GODET

Descriptif : Réalisation du futur siège régional d'AKKA Technologies qui accueillera près de 1000 personnes au cœur d'Andromède, l'éco quartier de Toulouse-Métropole. Bâtiment en R+2 et R+5 à usage principal de bureaux et 600 places de stationnement.

Surface : 11 600 m² SDP

Livraison prévisionnelle : 2T 2016



LYON 9ème : AVENUE ROSA PARKS

Architecte : HTVS Architecture

Descriptif : Réalisation d'un hôtel 4 étoiles de 112 chambres comprenant un bar, un restaurant et des salles de séminaires au 1er étage, situé à proximité de l'autoroute A6 et de la Clinique de La Sauvegarde.

Surface : 4810 m² SDP

Livraison prévisionnelle : 2T 2017





LYON CONFLUENCE : KING CHARLES

Architecte : Thomas RAU / SOHO

Descriptif : Réhabilitation et extension d'un immeuble de bureau R+4 comprenant : 9380 m² utiles de bureaux et commerces, 438 m² de terrasses, de parking en sous-sol.

Surface : 9800 m² SDP

Livraison prévisionnelle : 2T 2017



LYON CONFLUENCE : M3 NORD

Architectes : Thomas RAU / SOHO

Descriptif : Au coeur de la Confluence sur l'îlot d'YCONE et KING CHARLES face à l'arrêt de tramway et du centre commercial Confluence, réalisation d'un bâtiment tertiaire. D'une surface de 3 965 m² utiles répartis sur 8 niveaux et parking.

Surface : 4 440 m² SDP

Livraison prévisionnelle : 3T 2017



LYON CONFLUENCE : YCONE

Architecte : Jean NOUVEL - ATELIERS JEAN NOUVEL

Descriptif : Réalisation d'un immeuble de logements haut de gamme de 80 appartements ainsi qu'un espace de services en rez-de-jardin et de deux niveaux de parking au cœur du quartier de la Confluence entre le Rhône et la Saône.

Surface : 7 150 m² SDP

Livraison prévisionnelle : 4T 2017

VILLEURBANNE LA SOIE : L'ORGANDI



Architecte : Marc FAVARO - AFAA ARCHITECTURE

Descriptif : Construction de deux immeubles de bureaux, reliés entre eux par des passerelles (au R+3 et R+5). A cheval sur la commune de Villeurbanne et Vaulx-en-Verin, ancien quartier industriel de Lyon, réputé pour ces soieries, le Carré de Soie se transforme en un quartier où se mêlent commerces, logements et bureaux.

Surface : 14 400 m² SDP

Livraison prévisionnelle : 1T 2018

BORDEAUX FLOIRAC : Transfert de la POLYCLINIQUE DU TONDU

Architecte : François SEUVRE – Cabinet BLEZAT

Descriptif : Relocalisation de la clinique du Tondou sur la rive droite de la Garonne au cœur de l'opération d'intérêt national Bordeaux Euratlantique, sur la commune de Floirac. Réalisation clé en main des aménagements spécifiques notamment des blocs opératoires et des chambres d'hospitalisation.

Surface : 14200 m² SDP

Livraison prévisionnelle : 4T 2018



CHATEAUCREUX - ST ETIENNE

Architectes : Cabinet ECDM, Emmanuel Combarel et Dominique Marrec

Descriptif : Opération multi-produits, face à la gare TGV, comprenant un bâtiment de bureaux de 10 300 m², un bâtiment de bureaux de 4 500 m², une résidence de 26 logements locatifs sociaux, une résidence de 49 logements. Un ensemble de 6 100 m² comprenant un complexe hôtelier, des commerces en pied d'immeuble viennent compléter le projet.

Co-promotion : CARDINAL / VINCI IMMOBILIER

Surface : Plus de 25 000 m² SDP

Livraison prévisionnelle : 4T 2018

GROUPE CARDINAL, UN PROMOTEUR-DESIGNER

Depuis sa création, Cardinal se démarque par des partis pris innovants sur des quartiers en mutation, réinventant la ville en associant sa rigueur de promotion à l’imaginaire d’architectes de réputation internationale. En choisissant de travailler avec des architectes de renom tels Jakob+MacFarlane, Rudy Ricciotti, Jean Nouvel, Jean-Michel Wilmotte, le Groupe Cardinal s’est positionné comme novateur en matière d’architecture avant-gardiste et d’aménagement d’intérieur. Il a notamment conçu des réalisations phares pour de grands groupes français et internationaux (Euronews, Véolia environnement, AKKA Technologies, ...), et des hôtels comme le Mama Shelter avec la famille Trigano et Philippe Starck. Cardinal a su s’entourer d’architectes audacieux et de bureaux d’études novateurs dont les principales motivations sont non seulement la qualité architecturale mais aussi et surtout l’usage et le confort des projets des utilisateurs.

CONTACT PRESSE

Agence Esprit Des Sens
Christelle Carteron – c.carteron@eds-groupe.com
Les docks de la Confluence - 45 quai Rambaud - 69002 Lyon – 04 78 37 22 98