

Cardinal veut réinventer le modèle de la résidence gérée



© D.R.

Cardinal parle d'un « tournant stratégique ». Fondé et dirigé par Christophe Larose, le groupe initialement spécialisé dans la promotion a lancé un nouveau concept qui « réinvente entièrement le modèle de la résidence gérée » autour d'une structure nommée Good Morning.

Ce lancement fait suite à la création des filiales Cardinal Gestion, Cardinal Campus et Cardinal Workside, qui lui permettent de financer, construire et animer des résidences gérées, étudiantes, de coliving, de l'hôtellerie courts séjours et des espaces de coworking nouvelle génération.

Trois projets sont déjà en cours : Lyon qui ouvrira à la rentrée 2022 (303 lits), Créteil en septembre 2023 (625 lits) et Cergy-Pontoise en septembre 2024 (617 lits). Le dénominateur commun de ces nouveaux lieux : l'hospitalité, notamment à travers l'extension des espaces de vie communs et des services.

Alors qu'une résidence gérée « classique » compte environ 100 lits et des espaces communs limités, Good Morning affirme bousculer les codes et proposer des lieux de plus de 300 lits avec des espaces communs de 1 000 à 2 000 m² et de nombreux équipements (terrasses et potagers partagés, *chill room*, salles de sport avec appareils et espaces de coaching, salles de cinéma, de jeux d'arcade, *kitchen lab*, studios de musique, *fun room*, laveries connectées, salle de conférences, espaces de coworking).



Afin d'accélérer cette stratégie axée sur l'hospitalité, Cardinal a recruté Jean-Christophe Castillon, ancien directeur des opérations Europe du groupe Mama Shelter. Il mettra au service du gestionnaire et promoteur son expertise sur les questions d'hospitalité à travers le développement de lieux hybrides, créatifs et mobiles.

« Casser les codes était ma mission au sein du groupe Mama Shelter. Je me sens donc parfaitement en phase avec la stratégie et les ambitions du groupe Cardinal », dit-il.