

Avec Jean-Christophe Castillon, Cardinal accélère sur l'hospitalité

Le groupe Cardinal recrute Jean-Christophe Castillon, ex-directeur des opérations France et Europe du groupe Mama Shelter.

Une arrivée en lien avec l'accélération de la stratégie du groupe de promotion et de gestion immobilière sur les questions d'hospitalité, via le lancement d'un nouveau concept de résidences.

Du mouvement dans le Cube Orange de la Confluence. Le groupe lyonnais Cardinal vient de recruter Jean-Christophe Castillon, ancien cadre du groupe Accor (20002013) puis du Mama Shelter (20132021). Grâce à cette arrivée, le groupe fondé et dirigé par Jean-Christophe Larose, entend poursuivre ses efforts axés sur l'hospitalité via ses filiales Cardinal Gestion et Cardinal Campus, autour d'un nouveau concept de résidences gérées baptisé Good Morning. « Avec Good Morning, nous voulons proposer des lieux d'accueil et de vie nouvelle génération, destinés aussi bien aux étudiants qu'aux doctorants, start-uppers, stagiaires, auto-entrepreneurs ou jeunes actifs », souligne Thibault Champenier, directeur général délégué du groupe Cardinal et président de Cardinal Campus. L'idée, c'est de modifier les codes et d'apporter une touche nouvelle dans notre approche des résidences gérées. »

Ces futurs projets Good Morning se distinguent des 42 résidences Cardinal Campus existantes (26 à Lyon) par leurs tailles et séries d'équipements mis à disposition. « Une résidence gérée standard compte environ 100 lits et des espaces communs limités. Avec Good Morning, on propose des lieux de plus de 300 lits, avec des parties communes bien plus grandes, autant à l'intérieur qu'en extérieur », précise le dirigeant. Les résidents pourront ainsi profiter des terrasses et potagers partagés, des espaces détente, salles de sport et de cinéma, jeux d'arcade, cuisines partagées, studios de musique, salles insonorisées, laveries connectées, salle de conférences, espaces de co-working... « L'idée, c'est vraiment de s'intéresser au bien-être des occupants. On veut apporter un service inspiré d'une hôtellerie lifestyle et décomplexée, faire venir les locaux dans ces résidences et mixer les populations, c'est la philosophie du Mama Shelter, et c'est le sens de mon arrivée chez Cardinal aujourd'hui », souligne Jean-Christophe Castillon.

1 million d'euros d'investissement par résidence

Trois projets sont déjà en cours : Lyon dont l'ouverture est prévue pour la rentrée 2022 dans le quartier Rochecardon, près de Vaise (303 lits), Créteil en septembre 2023 (625 lits) et Cergy-Pontoise en septembre 2024 (617 lits). « Le projet lyonnais est piloté avec la SACVL, donc nous ne sommes pas les propriétaires du bâtiment. Mais pour les résidences où nous sommes le promoteur, comme les deux qui arriveront en région parisienne, l'investissement pour Cardinal est de l'ordre du million d'euros par résidence », détaille Thibault Champenier. Le président de Cardinal Campus compte bien développer ce nouveau concept, sans pour autant fixer d'objectifs précis : « Avec Jean-Christophe Larose, nous ne raisonnons pas sur un nombre précis d'ouvertures, mais plutôt sur des des cohérences de projet. Idéalement, ce serait bien d'ouvrir une résidence Good Morning par an. »

Ces résidences nouvelle génération pourraient aussi intégrer une partie hôtelière. « On ne s'interdit rien. Sur les résidences avec 500 logements, on peut aussi faire 10 ou 20% de nuitées si l'on voit que ça fonctionne et qu'il y a un marché », expose Thibault Champenier. C'est aussi pour cela qu'on s'entoure d'un spécialiste comme Jean-Christophe (Castillon). Peut-être que demain, nous serons capables d'aller draguer et faire venir chez nous des clients qui iraient habituellement chez Airbnb... » Des projets d'envergure qui pourraient notamment fleurir dans l'agglomération lyonnaise ces prochaines années. « On cherche dans toute la ville, même si on a besoin d'espace donc on aura du mal à s'installer dans certains endroits, mais le 7e, le 8e et le 9e sont des pistes de réflexion. On peut même imaginer aller plus en périphérie, comme à Bron où l'on trouve beaucoup d'étudiants », concluent les deux dirigeants aux manettes du projet.





0WES7uboUmTeZqbagLEX7maU11DzBHM5OXdAJkX6hdK8JeiJnssy2Au0ufQ250sb-NFCZdf1XsvndQC2KKve7xeQYj12

Thibault Champenier et Jean-Christophe Castillon ©MF